



Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot het opnieuw in erfpacht nemen van een particulier terrein voor het Sportpark Wolder.

Beslispunten

1. Te besluiten tot het verlengen van de erfpachtovereenkomst ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Vroenhoven, sectie D, nummer 1064, groot 2.53.23 ha voor een jaarlijkse canon van € 6.010,61 (plus jaarlijkse indexering) voor een periode van 20 jaar.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 15 maart 2022:

Conform.



1. Aanleiding

Sportpark Wolder is indertijd deels aangelegd op particuliere grond. Daartoe werd de grond door de gemeente in erfpacht genomen. De huidige erfpachtovereenkomst met de particuliere eigenaren, Erven wijlen mevrouw F.T.L.M. Baré-Bocken, ten aanzien van een perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Vroenhoven, sectie D, nummer 1064, groot 2.53.23 ha is gelegen in het Sportpark Wolder en eindigt per 1 juli 2022.

Voor de voortzetting van het gebruik als sportveld/sportaccommodatie is voortzetting van de erfpacht noodzakelijk

2. Context

Het meergenoemde perceel is sinds 1 juli 1982, met telkens verlengingen, bij de gemeente Maastricht in erfpacht. Het perceel vormt samen met diverse gemeentelijke eigendommen het Sportpark Wolder.

Met de Erven van wijlen mevrouw F.T.L.M. Baré-Bocken is onderhandeld over verlenging van de erfpachtovereenkomst voor een periode van 20 jaar waarover overeenstemming is bereikt tegen betaling van een jaarlijkse canon van € 6.010,61 (plus jaarlijkse indexering conform Consumenten Prijs Index).

In de collegenota voor de verlenging in 2018 waarbij voor 5 jaar werd verlengd is het navolgende opgenomen:

Voor deze korte verlenging met 5 jaar is gekozen vanwege de toekomstige onzekerheid c.q. de toekomstplannen ten aanzien van Sportpark Wolder in relatie tot het spreidingsbeleid van Buitensportaccommodaties tranche 3.

Op 23 juni 2020 heeft uw college besloten tot intrekking van de bezuinigingsmaatregel dwingend uitvoering geven aan het spreidingsbeleid buitensportaccommodaties.

Bij de intrekking van de bezuinigingsmaatregel heeft uw college tevens besloten tot continuering van de sportparken Daalhof en Wolder waarbij de erfpachten bij afloop van de lopende termijnen worden verlengd voor een periode van 20 jaar om de verenigingen de kans te geven zelf te investeren in hun kleed-clubgebouwen.

De kosten voor het continueren van sportparken Daalhof en Wolder worden gedekt uit het regulier budget buitensport van Maastricht Sport.

3. Gewenste situatie

Besluitvorming ten aanzien van privaatrechtelijke rechtshandelingen, in deze situatie het aangaan van een erfpachtovereenkomst, is op grond van artikel 160, lid 1, sub d van de Gemeentewet



voorbehouden aan uw College. Mandatering van deze besluitvorming is niet opgenomen in de Algemene mandaatlijst. Derhalve is besluitvorming van uw College vereist.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing

8. Financiën

De jaarlijkse erfpachtcanon ad € 6.010,61 plus indexering conform CPI alsmede de eenmalige kosten voor de notariële akte en kadastrale inschrijving ad € 843,20 komen ten laste van de reguliere begroting van Maastricht Sport.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing

11. Voorstel

1. Te besluiten tot het verlengen van de erfpachtovereenkomst ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Oud-Vroenhoven, sectie D, nummer 1064, groot 2.53.23 ha voor een jaarlijkse canon van € 6.010,61 (plus jaarlijkse indexering) voor een periode van 20 jaar.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na besluitvorming wordt notarieel de erfpacht vastgelegd.